



Ca urmare a cererii adresate de Dănilă Marian Iuliu cu domiciliul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Stefan Szony, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2019-013234/12.08.2019;

Ca urmare a proiectului nr. 19/2017 realizat de **S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, str. Dr. Nicolae Paulescu, nr. 1, ap. 20 Timișoara, cod poștal 300005, CIF 6554315;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **12.09.2019** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

**AVIZ**  
**Nr. 26 din 12.09.2019**

**Pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire locuință cu anexă, garaj dublu și împrejmuire”.**

Generat de imobilul situat în județul Timiș, în intravilanul Municipiului Timișoara, str. Frederic Chopin nr. 2A, Timișoara, identificat prin CF. nr. 434608, nr. top 434608, în suprafață de 1787 mp.

Beneficiar: **Dănilă Marian Iuliu**

Proiectant: **S.C. ARHITEKT STUDIO A S.R.L.**;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Arh. Adrian Florin Ionașiu, pentru categoria DE.**

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.D.:

Terenul reglementat este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de est a orașului, cu acces din strada Frederich Chopin, la nord-est, și din strada Iosif Vulcan, la sud-vest, fiind delimitat de cele două stăzi și de proprietăți private, în rest.

**Prevederile** documentațiilor de urbanism aprobate anterior și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

Conform PUZ aprobat cu HCL 27/2010 – Malurile Canalului Bega - Zonă propusă de locuire, în regim de înălțime P+2E+M sau P+2E+Er cu Hmax cornișă = 10m, POT max= 40%, spații verzi min 25%, cu respectarea HCL nr. 62/2012.

**Prevederile Planului urbanistic de detaliu (P.U.D.):**

**Construire locuință cu anexă, garaj dublu și împrejmuire**, pe terenul în suprafața de 1787 mp.

- Regim de construire: - **maxim P+1E**
- Funcțiune propusă: Locuință;
- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT<sub>max</sub> = 40,00%**



- Coeficient de utilizare al terenului maxim:  $CUT_{max} = 0,8$ ;
- **Hmax cornisa=10,00m;**
- Retrageri față de aliniament – **conform planșei nr. A03 „Reglementari urbanistice”**

**Spatii verzi propuse prin documentatie 40%. Suprafața de zone verzi va fi amenajată și întreținută.**

- se vor respecta prevederile HCL 62/28.02.2012 privind aprobarea "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 - Cadastrul Verde"

-se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al municipiului Timișoara;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Circulații și servituți: **conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;**

- Circulații și accese: **accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-003956/19.07.2018 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U;**

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele existente nr. 581/23.07.2018.**

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **12.09.2019** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții:

- Se vor respecta condițiile de amplasare conform planșei nr. A03 „Reglementări Urbanistice” precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.D;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa nr. A03 „Reglementări Urbanistice” anexată și vizată spre neschimbare.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și



completările ulterioare.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/ consiliului local/ Consiliului General al Municipiului București, după caz. (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 861 din 26.02.2018, prelungit până la data de 25.02.2020 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

Achitat taxa **de 100,00 lei**, conform chitanța nr. 405427 din 23.03.2019.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de .....

Arhitect-șef,  
Emilian Sorin CIURARIU



Consilier,  
Sorina Popa

Red -S.P.-2 ex